

JORNADA DE DERECHO HIPOTECARIO AGRUPACIÓN DE ABOGADOS JÓVENES DE ZARAGOZA

JUEVES 16 DE OCTUBRE

HORA: 18:45 H.

LUGAR: SALÓN DE ACTOS DEL COLEGIO DE ABOGADOS

PONENTES:

1. **D. ELOY JIMÉNEZ PÉREZ:** NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE ARAGÓN.
2. **DÑA. PILAR PALAZON VALENTÍN:** REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CINCO DE ZARAGOZA.

PROGRAMA

A) PRIMERA PARTE: PRÁCTICA NOTARIAL (duración: 1 hora)

PRÉSTAMO E HIPOTECA:

1. Fase inicial:

- Solicitud bancaria
- Tasación
- Nota simple
- Informe jurídico
- Asunción del riesgo
- Oferta vinculante

2. Fase Notarial:

- Identificación
- Capacidad
- Intervención
- Consentimiento
- Advertencias
- Presentación Registral
- Copias:
 - No ejecutiva
 - Ejecutiva

B) SEGUNDA PARTE: PRÁCTICA REGISTRAL (duración: 1 hora)

DERECHO REAL DE HIPOTECA Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Carácter constitutivo de la inscripción en el Registro de la Propiedad.
2. Principales figuras objeto de inscripción en la actualidad:
 - Constitución del derecho real de hipoteca.
 - Subrogación de préstamos hipotecarios.
 - Novación modificativa de préstamos hipotecarios.
 - Cancelación del derecho real de hipoteca.
3. Calificación de la escritura de préstamo hipotecario. Problemática de sus diferentes cláusulas.
4. Distinción entre varias categorías de cláusulas hipotecarias tras la reciente Ley de Reforma del Mercado Hipotecario.
5. La Hipoteca Inversa.
6. Ejecución hipotecaria y su reflejo registral.