



URBANISMO Y CRISIS FINANCIERA Análisis y alternativas futuras

Fecha: 11 y 12 de abril de 2013.
Lugar: Edificio Seminario, Vía Hispanidad, 20
Organiza: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

Coordinación general:

Dña. María Teresa Barrao Sánchez
Dña. Inmaculada Casas Clotet



El mundo inmobiliario - ¿y de su mano el urbanismo que le da soporte?- hizo crak hace ya cinco años. Como causas que están en el origen de esta “crisis” se ha hablado de los Ayuntamientos, que confiaron a este sector el complemento financiero no resuelto por cauces administrativos, y mantuvieron una permisiva complicidad. Del incontenido apetito de beneficios por parte del sector de la promoción, que no supo ver el límite a sus insostenibles expectativas. De la incorporación al euro, que posibilitó tipos de interés artificialmente bajos. De la frivolidad de las entidades financieras, que concedieron créditos imposibles, irre recuperables. De las sociedades de tasación, que valoraron sin más referencia que el comportamiento circunstancial de los mercados y las estrategias de la banca. De la legislación urbanística, que fomentó la creencia de que “todo el territorio es un solar”. De los urbanistas que cayeron en la megalomanía, probablemente amparada y fomentada por las administraciones, etc.

Pero la lectura de la tan traída crisis inmobiliaria sigue haciéndose, fundamentalmente, en términos económicos. ¿El urbanismo es sólo, o principalmente, el soporte de la actividad ligada a promoción o construcción?. Ciertamente es que todas las leyes urbanísticas, desde la recuperación de la democracia en España, parecen más un conjunto de normas para regular derechos y obligaciones económicas y de reparto de beneficios que reglas de juego ineludibles para la ordenación racional del territorio y garantía de generar ciudades pensadas para el bienestar de sus habitantes.

Reaccionar a la situación actual con propuestas coyunturales puede ser del todo estéril. El urbanismo debe mimarse pensando en el largo plazo, en la estabilidad. Las ciudades se hacen muy poco a poco, siglo a siglo. La nuestra, Zaragoza, tiene más de dos mil años. Pero ya hay voces que proponen respuestas inmediatas que suenan a nueva huida hacia adelante: más edificabilidad, más densidad, menos regulación, mayores facilidades al mundo empresarial, menos cargas urbanísticas, menos equipamientos, menos controles, ¡MAS LIBERTAD!

El urbanismo, todavía, entendido sólo como negocio. ¿Es ése el camino?

Con estas jornadas pretendemos reflexionar al respecto, de la mano de experimentados especialistas, con la esperanza de que todos alcancemos más conocimiento, mayor capacidad para entender como hemos llegado hasta aquí, y podamos continuar el camino con un poco más de inteligencia.

JUEVES, 11 DE ABRIL

9:30 - 9:45 Inauguración por el Excmo. Sr. D. Juan Alberto Belloch Julbe, Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

9:45-10:45 Primera ponencia: “La crisis financiera, el futuro del mercado inmobiliario y del urbanismo” por el Dr. D. Julio Rodríguez López, Economista del Banco de España.

PAUSA

11:15-12:15 Segunda ponencia: “Crisis inmobiliaria y promoción residencial privada” por D. Fernando Rodríguez Avial, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Presidente del G-14.

12:20-13:20 Tercera ponencia: “Las promotoras de los agentes financieros: bancos, promoción y financiación. Estrategias para la normalización del mercado inmobiliario”, por D. Javier García del Río, Director de Negocio Inmobiliario de Solvia Inmobiliaria.

COMIDA

16:30-17:30 Cuarta ponencia: “Burbuja y pinchazo, precio y valor”, por D. Germán Pérez Barrio, Arquitecto Presidente de UVE VALORACIONES S.A.

17:30-18:30 Quinta ponencia: “Reflexiones en tiempos de crisis: ética, ciudad y sociedad” por el Dr. D.Manuel Cruz Rodríguez, Filósofo, Catedrático de Filosofía Contemporánea en la Universidad de Barcelona.

PAUSA

19:00-20:00 Mesa Redonda: Apertura por el Dr. D. Carlos Sauras, Presidente de Cáritas de Aragón y D. Francisco Yagüe, Secretario General de Cáritas, exponiendo los estudios sociales que elaboran anualmente, posteriormente se abrirá debate con los ponentes que han participado a lo largo de la jornada.

VIERNES, 12 DE ABRIL

9:30-10:30 Sexta ponencia: “Causas y consecuencias de la crisis financiero - inmobiliaria. ” por el Dr. D. José Manuel Naredo, Economista, Estadístico Superior del Estado, Profesor ad honorem de la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid.

10:30-11:30 Séptima ponencia: “La situación inmobiliaria actual y el análisis del planeamiento urbanístico. Formas de crecimiento urbano”. por el Dr. D. Ramón Lòpez de Lucio, Arquitecto y Catedrático de Planeamiento Urbanístico en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.

PAUSA

12:00-13:00 Octava ponencia: “Paisajes después del Tsunami: La intervención urbanística tras el final del ciclo de hiperproducción constructiva”, por el Dr. D. Fernando Gaja i Diaz, Arquitecto y Profesor Titular de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia.

13:00-14:00 Novena ponencia: “Modos y magnitudes de la expansión urbana. Planeamiento urbanístico y políticas de vivienda comparadas desde la perspectiva europea” por el Dr. D. Manuel Saravia, Arquitecto y Profesor Titular de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valladolid.

COMIDA

16:30-17:30 Décima ponencia: “Crisis inmobiliaria y legislación urbanística. Del ensanche a la regeneración urbana.” por el Dr. D. Angel Menéndez Rexach, Abogado y Catedrático de Derecho Público y Filosofía Jurídica de la Universidad Autónoma de Madrid.

17:30-18:30 Mesa Redonda: “Análisis de la situación actual en Zaragoza y su PGOU”, intervendrán D. Ramón Betrán Abadía, Arquitecto Jefe del Servicio de Planeamiento Urbano, D. Carmelo Bosque Palacín, Arquitecto Gerente de Urbanismo, D. Manuel Fernández, Arquitecto de ejercicio liberal, el Dr. D. Antonio Montañés Bernal, Catedrático de Análisis Económico y D. Fernando Zamora Carnicer, Abogado Urbanista de ejercicio liberal.

PAUSA

19:00-20:00 Mesa Redonda: “Iniciativas Políticas”, intervendrán el Sr. D. José Manuel Alonso (I.U.), el Sr. D. Juan Martín (CHA), el Sr. D. Pedro Navarro (P.P.) y el Sr. D. Carlos Pérez Anadón.

20:00 Clausura por el Consejero de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, el Sr. D. Carlos Pérez Anadón.

FICHA DE INSCRIPCIÓN DE LAS JORNADAS DE URBANISMO

URBANISMO Y CRISIS FINANCIERA
Análisis y alternativas futuras



Fecha: 11 y 12 de abril de 2013.

Lugar: Edificio Seminario, Vía Hispanidad, 20

Organiza: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

Cuota de inscripción: 25 €

Ingreso en la cuenta de "La Caixa" número: 2100 2825 60 0200029301

Enviar la ficha de inscripción cumplimentada y el justificante de pago al correo electrónico **administracion@ecociudad-zaragoza.es**

Teléfono de contacto: 976 72 44 18

Nombre y Apellidos

Profesión, Colectivo o Entidad
