

LA MUTUALIDAD DE LA ABOGACÍA REFUERZA LA RENTABILIDAD DE LOS PLANES DE AHORRO DE SUS MUTUALISTAS CON UNA NUEVA INVERSIÓN INMOBILIARIA



- El nuevo edificio adquirido en Madrid está ubicado en Gran Vía, 43 y su rendimiento es del 6,50%
- Con esta nueva inversión, la Mutualidad consolida la estrategia regeneradora de su patrimonio de inmuebles con el fin de reforzar la rentabilidad de los ahorros de sus mutualistas, que desde 2005 ha superado el 6% de rentabilidad anual media.
- La cartera de inversión inmobiliaria de la Mutualidad asciende a 382 millones de euros, con un valor de mercado de 522 millones, y un total de 192.000 m², dentro del conjunto de inversiones mobiliarias e inmuebles superior a los 3.200 millones de euros.

La Mutualidad de la Abogacía continúa el proceso de regeneración y fortalecimiento de la cartera de inmuebles, esta vez mediante la inversión en la adquisición del edificio ubicado en Madrid, en Gran Vía, 43, con el fin de garantizar la rentabilidad a largo plazo a favor de sus mutualistas .

Esta última adquisición, por 26,5 millones de euros y una rentabilidad superior al 6,50%, tiene una superficie de 7.500 m², de los que casi 5.000 m² están arrendados a la Comunidad de Madrid, y unos 2.500 m² a la cadena de restaurantes VIPS y GINO´S.

Tras la compra hace unos días del edificio situado en la calle Recoletos 22, también en Madrid, por 26 millones de euros y arrendado a los Ministerios de Sanidad e Interior, y la adquisición hace unos meses de otro inmueble en el Paseo de Recoletos, 14, por 36 millones de euros, también arrendado a la Comunidad de Madrid, la Mutualidad consolida la estrategia regeneradora de su patrimonio de inmuebles, a la vez que refuerza la rentabilidad a favor de sus mutualistas.

En la actualidad la Mutualidad gestiona más de 2.850 millones del ahorro de los abogados españoles que contratan en la entidad sus planes de jubilación

alternativos al régimen de seguridad social y otros productos de ahorro como seguros de vida, planes individuales de ahorro sistemático o planes de previsión asegurados. La Mutualidad invierte las aportaciones de los mutualistas en valores mobiliarios e inmuebles.

En este momento el valor de mercado de la cartera de inversiones mobiliarias de la Mutualidad asciende a 2.752 millones y la inversión inmobiliaria a 522 millones de euros, con un total de 192.000 m² gestionados.

El aumento de la inversión inmobiliaria en el último año se debe a las oportunidades que existen en el mercado y a la capacidad de tesorería con aportaciones de los mutualistas, que en 2009 han llegado a los 253 millones de euros.

Para 2010 se prevé que, entre aportaciones y rendimientos, la Mutualidad dispondrá de liquidez para hacer nuevas inversiones por 400 millones de euros, de los que 150 se destinarán a inversiones inmobiliarias en el presente ejercicio, con una previsión de rentabilidad global anunciada a los mutualistas del 5,72%.

Inmuebles situados en zonas prime, como Paseo de Recoletos 14, Alcalá 26, Plaza de Canalejas 3, y las últimas adquisiciones de la calle Recoletos 22 y Gran Vía 43, todos ellos en Madrid, con inquilinos públicos y privados que garantizan el cobro de las rentas durante plazos prolongados, constituyen la base de la cartera de inmuebles de la Mutualidad de la Abogacia y son la garantía de la futura rentabilidad a favor de sus asegurados en los próximos años